

COMUNE DI ISOLA DI FONDRA

Provincia di Bergamo

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE RICOMPRESSE NEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE PRODUTTIVO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la deliberazione consiliare n. 15 del 31-10-02 con la quale è stato definitivamente approvato un Piano per Insedimenti Produttivi a carattere produttivi;

Vista la deliberazione consiliare n. 9 del 28/6/07 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree ricomprese nel suddetto piano;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 in data 16/07/2008 di indizione del bando pubblico;

RENDE NOTO

è indetto un bando pubblico per l'assegnazione in diritto di superficie e per un periodo di 99 anni di n. 5 lotti per insediamenti produttivi di tipo artigianale, come da prospetto sottostante, su un'area complessiva di mq. 4316,00, nell'ambito del Piano per Insedimenti Produttivi in loc. Fontane di Trabuchello.

Il bando è riservato a imprese singole e cooperative regolarmente costituite e, tra più istanze concorrenti, varranno i criteri di priorità fissati dall'art. 4 del Regolamento richiamato in premessa.

Le singole domande dovranno essere avanzate per un unico lotto dei complessivi 5 lotti disponibili, e si potrà esprimere il proprio gradimento indicando i lotti preferiti.

Per i lotti nei quali è previsto il doppio accesso, è possibile presentare domanda in forma associata fra due soggetti che intendono realizzare congiuntamente l'edificio che ospiterebbe le loro diverse attività;

Per la partecipazione le imprese interessate dovranno far pervenire rituale domanda in carta legale, corredata dalla seguente documentazione:

A) IMPRESE SINGOLE

- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- certificato della Cancelleria del Tribunale dal quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, né è soggetta ad altre procedure concorsuali;
- certificato del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti presso la Procura della Repubblica presso la Pretura ed il Tribunale;
- attestazione del luogo in cui l'impresa esercita l'attività alla data di indizione del bando;

B) COOPERATIVE

- certificato di iscrizione nel Registro delle Cooperative;
- elenco dei soci, degli amministratori e del legale rappresentante;
- copia dello Statuto e copia della deliberazione del Consiglio di Amministrazione con cui si autorizza la presentazione dell'istanza e si garantisce il rispetto del presente Regolamento;
- certificato della Cancelleria del Tribunale dal quale risulti che la cooperativa non si trova in stato di fallimento, né è soggetto ad altre procedure concorsuali.

La domanda dovrà essere altresì corredata da una relazione, sottoscritta dal legale rappresentante nella quale si evidenzia:

- piano di massima in merito al numero, alle dimensioni e caratteristiche dei laboratori ed opifici che si intendono realizzare;

COMUNE DI ISOLA DI FONDRA

Provincia di Bergamo

- eventuale elenco delle imprese associate, aventi diritto alla assegnazione di un laboratorio od opificio, dell'attività che sarà ivi espletata e dei conseguenti effetti in termini di nuova occupazione;
- eventuale sussistenza di una o più situazioni di priorità alla assegnazione.

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in originale o copia autentica, in regola con l'imposta di bollo.

La domanda dovrà essere infine, corredata di ricevuta di costituzione di deposito cauzionale per un importo di € 5.000,00; La cauzione potrà essere costituita :

- deposito bancario
- fideiussione bancaria

Le domande con la documentazione di corredo dovranno pervenire a mezzo plico postale raccomandato, recante sull'esterno l'indicazione del contenuto, entro e non oltre le ore 12.00 del 30° giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Isola di Fondra del presente bando.

Non potranno essere prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine di cui sopra, né quelle carenti anche di un solo dei documenti richiesti.

Quale corrispettivo per la concessione in diritto di superficie per 99 anni delle aree, l'impresa o la cooperativa assegnataria dovrà versare la somma corrispondente al prezzo del lotto assegnato nel bando. Tale costo è comprensivo di tutte le spese sostenute dal Comune per l'acquisto delle aree, per il loro frazionamento, per le spese di progettazione e di realizzazione delle opere di urbanizzazione interne al PIP, ivi compreso il reperimento degli standards.

Il pagamento dovrà aver luogo per il 50% del valore del lotto al momento della notifica della avvenuta assegnazione. La restante parte, dovrà essere versata all'atto di Stipula di atto pubblico di Convenzione, da eseguirsi entro sei mesi dall'assegnazione.

La cooperativa o l'impresa assegnataria, entro 6 mesi dalla assegnazione definitiva, dovrà stipulare mediante atto pubblico la Convenzione di cui all'art. 27 ultimo comma, L. 865/71, secondo lo schema allegato alla deliberazione consiliare n. 8 del 18 giugno 2003, con assunzione degli obblighi e degli oneri ivi previsti. Il mancato rispetto del termine di cui sopra per la stipula della convenzione, salvo casi di forza maggiore, comporterà la decadenza della Assegnazione. Sulle aree assegnate dovranno essere realizzati laboratori od opifici conformemente a quanto previsto nel Regolamento di assegnazione delle aree.

E' facoltà della ditta assegnataria del diritto di superficie, trascorsi cinque anni dalla assegnazione del diritto di superficie, acquisire il diritto di proprietà versando, per tale acquisto un corrispettivo pari al 10% del valore stabilito per l'acquisizione del diritto di superficie.

Per quanto non contenuto nel presente bando, si fa rinvio al regolamento per la Concessione, disponibile per la visione e per l'estrazione di copia presso la Segreteria comunale nelle ore di ordinaria apertura al pubblico.

Con le stesse modalità è visionabile ogni altro atto o documento richiamato nel presente bando.

Norma di salvaguardia: l'assegnazione in via provvisoria, avverrà applicando i criteri stabiliti dall'art. 4 del Regolamento riguardante l'assegnazione delle aree suddette.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zagarrìo Gaetano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Forchini Carletto

IL SINDACO
F.to Berera Giovanni

COMUNE DI ISOLA DI FONDRA
Provincia di Bergamo

LOTTO	SUPERFICIE Mq.	S.C. Max. Mq.	H. Max. Mq.	S.L.P. Max Mq.	Volume Max Mc.	VALORE €
1	915	420	7,00	840	2.940	61.500,00
2	1.040	420	7,00	840	2.940	64.300,00
3	1.031	467	4.60	467	2.148	67.000,00
4	655	467	4.60	467	2.148	49.000,00
5	675	467	4.60	467	2.148	52.000,00

Gli indici planivolumetrici sopra indicati, sono da considerarsi come valori massimi possibili per l'edificazione dei lotti

Il valore complessivo dei lotti, è stato determinato su base media di 70,00 € mq. relativamente alla superficie complessiva; nell'attribuzione del valore ai singoli lotti sono stati introdotti parametri correttivi che tengono conto, oltre che della superficie coperta massima, di indicatori di vantaggio e di svantaggio quali: la posizione, l'accessibilità, la quantità di area scoperta rispetto a quella coperta, il rapporto volumetrico in relazione alla superficie lorda di pavimento.

La destinazione dei singoli lotti è vincolata in misura pari al 60% del volume ad attività artigianale produttiva, della rimanente parte pari al 40%, il 20% può avere destinazione commerciale espositiva e il 20% residenziale per il titolare dell'attività e/o suoi dipendenti.

Nel costo dell'area sono compresi gli oneri di urbanizzazione primaria.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zaggarro Gaetano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Forchini Carletto

IL SINDACO
F.to Berera Giovanni